

Số: 1623...../TB-THADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 35/2022/QĐST-DS ngày 03/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022; số 995/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 377/2023/CTTĐG-MKT ngày 09/10/2023 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT.

Do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 502, tờ bản đồ số 1, tại xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 75,4m²; Hình thức sử dụng: riêng 75,4m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01647. Đất được cấp cho ông Lê Văn Cài, bà Nguyễn Thị Hà.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 504; thửa đất số 505; Phía Tây giáp đường đi (loại đường đất); Phía Nam giáp đường đi (loại đường đất); Phía Bắc giáp thửa đất số 503, thửa đất số 504.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 73,9m²; gác lửng có diện tích 19,1m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn màu, nền lát gạch men, đà gỗ, mái lợp tôn Fibroximăng.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ, phòng bếp và công trình vệ sinh riêng biệt; 03 cửa chính ngôi nhà chất liệu gỗ, có kính không có khung ngoài; 03 cửa sổ chất liệu gỗ có kính. Cầu thang nổi lên gác lửng xây gạch, tô trát xi măng, bậc cầu thang áp gạch men, mặt sàn gác lửng đổ bê tông cốt thép dùng để thờ phụng, không có tay vịn cầu thang. Nhà có mái hiên diện tích 1,5m², đà sắt hộp, trụ sắt tròn, mái lợp tôn kẽm.

Tường rào có dựng lăm bằng gỗ, sơn màu, cổng ngõ bằng sắt hộp (loại cửa kéo). Toàn bộ ngôi nhà đã cũ, xuống cấp và chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở.

Có giá khởi điểm là **388.342.000 đồng** (Ba trăm tám mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16/10/2023 đến hết ngày 18/10/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Chi cục trưởng (b/c);
- VKSND Tp.Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch